

ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01/01/2013 - 31/12/2013 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. την 27/03/2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.techol.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Για την ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	16
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	17
3. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	23
4. Βασικές Λογιστικές Αρχές	25
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	25
4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	25
4.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα	25
4.4. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών	25
4.5. Μισθώσεις	26
4.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	27
4.6.1. Δάνεια και Απαιτήσεις	27
4.6.2. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία ή Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	28
4.6.3. Διαθέσιμα προς πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	28
4.6.4. Διακρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις	29
4.7. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος	29
4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	29
4.9. Ίδια Κεφάλαια	30
4.10. Λοιπές προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία	30
5. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	32
5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	32
5.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32
5.3. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	32
5.4. Λοιπές απαιτήσεις	33
5.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33
5.6. Μετοχικό Κεφάλαιο	33
5.7. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	33

5.8.	Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	36
5.9.	Δανειακές υποχρεώσεις	36
5.10.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	37
5.11.	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	37
5.12.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	38
5.13.	Κύκλος εργασιών	38
5.14.	Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία.....	38
5.15.	Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης.....	39
5.16.	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	39
5.17.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	40
6.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ	41
6.1.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	41
6.2.	Απαιτήσεις και υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	41
6.3.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	41
6.4.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	42
6.5.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	42
7.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	43
7.1.	Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	43
7.2.	Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου	43
7.3.	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	44
7.4.	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	44
8.	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	46
9.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	47
10.	Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 1.1.2013-31.12.2013	49

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2013 της εταιρείας μας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε., ήτοι τον ισολογισμό, την κατάσταση Αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στην διαχειριστική περίοδο από 01/01/2013 έως 31/12/2013 για να ζητήσουμε την έγκρισή σας. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920.

Ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων

Μέσα στο 2013, συνεχίστηκε η σημαντική επιβράδυνση της Ελληνικής οικονομίας, Στα πλαίσια αυτά ο τουριστικός τομέας δέχθηκε σημαντικές επιδράσεις από τη γενικότερη οικονομική κατάσταση, επομένως καίτοι παρουσιάστηκε μια μικρή βελτίωση στην τουριστική κίνηση σε πανελλήνιο επίπεδο, αυτή δεν ήταν ικανή να αντιστρέψει τις συνολικές γενικότερες αρνητικές επιπτώσεις.

Η επιτάχυνση των διαδικασιών υλοποίησης μέτρων ανάπτυξης της εγχώριας οικονομίας, δημιουργούν προοπτικές για βελτιούμενο ασφαλές περιβάλλον για το σύνολο της Ελληνικής οικονομίας τα επόμενα έτη, βασικός άξονας ανάπτυξης του οποίου, αποτελεί, αναπόφευκτα, η ανάπτυξη του τουριστικού κλάδου της χώρας και των επιχειρήσεων αυτού και δημιουργούν ελπίδες, για την αναστροφή του κλίματος και την επαναφορά της Ελληνικής οικονομίας σε θετικούς αναπτυξιακούς ρυθμούς.

Η εταιρεία έχει υποβάλλει προσφυγή, που εκκρεμεί, κατά της απόφασης της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του Υπ.Οι.Ο., η οποία στη συνεδρίαση της 05/12/2008 για την έγκριση ολοκλήρωσης του έργου, ενέκρινε μικρότερες επενδυτικές δαπάνες κατά το ποσό των € 0,52 εκατ. Με την προσφυγή της αυτή, η εταιρεία διεκδικεί το δικαιούμενο ποσό της αναλογούσας επιχορήγησης της προαναφερόμενης περικοπής, ύψους € 0,18 εκατ.

Επιπρόσθετα η εταιρεία έχει υποβάλλει, από τις 23/11/2009 στο Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων, νέο Επενδυτικό σχέδιο που αφορά στην αναβάθμιση και στον εκσυγχρονισμό της τουριστικής μαρίνας ΣΑΜΟΥ, προκειμένου αυτό να υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 8,28 εκατ. και η αιτούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται στο ποσό € 2,48 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμού. Το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο απορρίφθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες και έχει υποβληθεί αίτηση θεραπείας, η οποία δεν έχει ακόμα αξιολογηθεί.

Οικονομικά Αποτελέσματα

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατά την χρήση 2013 ανήλθαν σε € 378 χιλ. έναντι € 720 χιλ. την προηγούμενη χρήση 2012, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2013 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 1,82 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 1,05 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση 2012.

Τα αποτελέσματα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2013 διαμορφώθηκαν επίσης ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 1,82 εκατ. έναντι ζημιών € 1,05 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2012.

Διαχείριση κινδύνων

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Επιπρόσθετα η εταιρεία κατέχει διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Πιστωτικός Κίνδυνος και Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι πωλήσεις σε σημαντικό ποσοστό είναι σε ιδιώτες και πραγματοποιούνται ως επί το πλείστον τοις μετρητοίς, ούτε δε, αξιόλογου μεγέθους συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού, πραγματοποιούνται.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας επηρεάζονται, αλλά όχι σε σημαντικό βαθμό, από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, η δε πολιτική της, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις, αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Προοπτικές

Οι προοπτικές της εταιρείας, αναμένεται να επηρεασθούν από το δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον, που έχει διαμορφωθεί παγκόσμια, την επιβράδυνση της οικονομικής ανάπτυξης και των διαθέσιμων κεφαλαίων του τραπεζικού και χρηματοοικονομικού συστήματος αλλά και την μείωση της διάθεσης και απορρόφησης κονδυλίων του Π.Δ.Ε. Η εταιρεία εκτιμά ότι η επίδραση στα οικονομικά του αποτελέσματα, λόγω του επιδεινούμενου κλίματος, δεν είναι δυνατόν να ποσοτικοποιηθεί, καθώς θα εξαρτηθεί από:

1. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και το Εξωτερικό
2. Την εξέλιξη της ζήτησης των τουριστικών υπηρεσιών από το εξωτερικό, λόγω περιορισμού της αντίστοιχης ζήτησης από τους τελικούς εσωτερικούς καταναλωτές.

3. Την εξέλιξη του ιδιαίτερου ενδιαφέροντος εταιρειών ναυλώσεων σκαφών αναψυχής (chartering), τόσο από το εξωτερικό όσο και από το εσωτερικό.

Άλιμος 27 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κων/νος Στέγγος

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.**

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11Α ΤΟΥ Ν.3371/2005

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Νόμου 3371/2005.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 20€ σε 60€ ανέρχεται σε € 588.000 και διαιρείται σε 29.400 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 60,00 εκάστης.

Όλες οι μετοχές είναι ανώνυμες. Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Την 31/12/2013 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	99,65%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/20

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/20.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007

Την 31/12/2013 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ 99,75%.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2014
Ο Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Κων/νος Στέγγος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό και συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των

διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν.2190/1920, περί της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Επιπλέον στη σημείωση 7.4 των οικονομικών καταστάσεων το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού του κατά ποσό € 419 χιλ. , με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων . Στις αντίστοιχες επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται οι δράσεις της Διοίκησης της Εταιρείας για την αντιμετώπιση των ανωτέρω κινδύνων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επικύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Κουτρουλός

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε € ' </i>	<i>σημ.</i>	<i>31/12/2013</i>	<i>Αναμορφωμένο 31/12/2012</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα εσώματα πάγια στοιχεία	5.1	5.334.196	5.787.293
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.2	258.118	1.076
Σύνολο		5.592.314	5.788.369
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.3	271.313	1.114.152
Λοιπές Απαιτήσεις	5.4	134.505	180.513
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.5	49.923	83.601
Σύνολο		455.741	1.378.267
Σύνολο ενεργητικού		6.048.055	7.166.636
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6	588.000	588.000
Αποτελέσματα εις νέο		(7.078.595)	(5.263.210)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(6.490.595)	(4.675.210)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.7	63.390	66.114
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	5.8	1.557.336	1.682.991
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.9	5.082.508	4.967.664
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.10	4.018.583	4.161.474
Σύνολο		10.721.817	10.878.243
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	5.11	1.131.805	196.638
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.418	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.9	0	31.624
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.12	683.610	735.342
Σύνολο		1.816.833	963.604
Σύνολο Υποχρεώσεων		12.538.650	11.841.847
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		6.048.055	7.166.636

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

<i>Ποσά σε € ' </i>	<i>σημ.</i>	<i>01/01 - 31/12/2013</i>	<i>Αναμορφωμένο 01/01 - 31/12/2012</i>
Κύκλος εργασιών	5.13	377.828	719.557
Κόστος πωλήσεων	5.14	(1.485.865)	(1.408.818)
Μικτό κέρδος		(1.108.037)	(689.260)
Έξοδα διοίκησης	5.14	(152.429)	(360.365)
Έξοδα διάθεσης	5.14	0	(1.106)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.15	(695.376)	(597.850)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.15	188.858	310.014
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(1.766.984)	(1.338.567)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.16	(142.805)	(171.584)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.16	14	39
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	5.17	89.538	454.614
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(1.820.237)	(1.055.498)
Έξοδο φόρου		0	0
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους		(1.820.237)	(1.055.498)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)			
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		4.852	17.655
		4.852	17.655
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου μετά φόρων		4.852	17.655
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου		(1.815.385)	(1.037.843)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

<i>Ποσά σε € ' </i>	<i>σημ.</i>	<i>01/01 - 31/12/2013</i>	<i>Αναμορφωμένο 01/01 - 31/12/2012</i>
Κέρδη/ζημίες προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(A)	(1.439.543)	(986.477)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(1.766.984)	(1.338.567)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		(1.820.237)	(1.055.498)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(1.820.237)	(1.055.498)

(Α) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ: ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2013	Αναμορφωμένο 01/01 - 31/12/2012
Κέρδη προ φόρων	(1.820.237)	(1.055.498)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	53.253	(283.069)
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα	0	0
Πλέον: Αποσβέσεις	327.441	352.090
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.439.543)	(986.477)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε € '

Υπόλοιπο την 31/12/2011

Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών (αναθεώρηση ΔΛΠ 19)

Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2011

Ζημιές Περιόδου Αναμορφωμένες

Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών και εκτός ομίλου εταιρειών

Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού

Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια

Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης

Υπόλοιπο την 31/12/2012

Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
588.000	(4.253.626)	(3.665.626)
	28.259	28.259
588.000	(4.225.367)	(3.637.367)
0	(1.055.498)	(1.055.498)
0	17.655	17.655
0	17.655	17.655
0	(1.037.843)	(1.037.843)
588.000	(5.263.210)	(4.675.210)

Ποσά σε € '

Υπόλοιπο την 31/12/2012

Ζημιές Περιόδου

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2013

Μέρος της αναλογιστικής μελέτης που καταχωρείται απευθείας στα ΙΚ

Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια

Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης

Υπόλοιπο την 31/12/2013

Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
588.000	(5.263.210)	(4.675.210)
0	(1.820.237)	(1.820.237)
0	4.852	4.852
0	4.852	4.852
0	(1.815.385)	(1.815.385)
588.000	(7.078.595)	(6.490.595)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

Ποσά σε € '	σημ.	01/01 - 31/12/2013	Αναμορφωμένο 01/01 - 31/12/2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)		(1.820.237)	(1.055.498)
Προσαρμογές στα Κέρδη	(i)	440.852	74.078
		(1.379.385)	(981.420)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		585.798	318.156
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		46.009	204.181
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		809.674	554.466
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης		(63.064)	(12.529)
		1.378.417	1.064.274
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(968)	82.854
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		1.418	(820)
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		450	82.034
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων		0	0
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		0	0
Επίδραση από απορρόφηση εταιρειών		0	0
Δάνεια χορηγηθέντα		0	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		0	0
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα		0	0
Αποπληρωμή δανεισμού		(31.624)	(12.408)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν		14	39
Τόκοι πληρωθέντες		(2.518)	(678)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(34.128)	(13.047)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(33.678)	68.987
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		83.601	14.614
Ταμειακά διαθέσιμα από συγχώνευση εταιρειών		0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		49.923	83.601

(i) ΟΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>σημ.</i>	<i>01/01 - 31/12/2013</i>	<i>Αναμορφωμένο 01/01 - 31/12/2012</i>
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		453.096	477.520
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		0	0
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		0	0
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό		65.192	12.898
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις		0	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού		(125.655)	(125.430)
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων		(91.700)	(458.533)
Έσοδα τόκων		(14)	(39)
Έξοδα τόκων		139.933	167.662
Σύνολο		440.852	74.078

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Η εταιρεία "ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε." ιδρύθηκε στην Αθήνα το 2001 (ΦΕΚ 2623/09.05.2001).

Η έδρα της εταιρείας είναι στο Δήμο Αλίμου, του νομού Αττικής, επί της οδού Σολωμού 20. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται από το καταστατικό της σε 43 έτη ενώ μπορεί να παραταθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κων/νος Α. Στέγγος, Πρόεδρος Δ.Σ.

Ανδρέας Κ. Στέγγος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Κ. Στέγγος, Δ/νων Σύμβουλος

Ζωή Κ. Στέγγου, μέλος

Μαριάννα Κ. Στέγγου, μέλος

Χρήστος Α. Ζήκος, μέλος

Αθανάσιος Ν. Κλαπαδάκης, μέλος

Κωνσταντίνα Π. Αλεξοπούλου, μέλος

Χρήστος Καρβέλης μέλος

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

EFG EUROBANK

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (πρώην

MILLENNIUM BANK και ΤΡΑΠΕΖΑ

ΚΥΠΡΟΥ)

Εποπτεύουσα αρχή

Περιφέρεια Αττικής Γενική Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Νότιου Τομέα

Αριθμός φορολογικού μητρώου

999984027

Αριθμός Μητρώου Αωνύμων Εταιρειών

48899/01NT/B/01/82

Νομικοί Σύμβουλοι

Παπαδονικολάκη Νίκη

Ελεγκτές

Grant Thornton S.A.

Πληροφορίες για την μητρική εταιρεία

Μητρικής της εταιρείας είναι η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. η οποία συμμετέχει κατά την 31/12/2013 με ποσοστό 99,65% στο μετοχικό κεφάλαιο της και έχει έδρα στην Ελλάδα.

Φύση δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ έχει ως αντικείμενο εργασιών την μελέτη κατασκευής, διαχείριση και εκμετάλλευση της τουριστικής μαρίνας Πυθαγορείου Σάμου.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι παραπάνω ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων, χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 3.

2.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2013.

2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2013 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" - Παρουσίαση στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Αναθεώρηση στο ΔΛΠ 19 "Παροχές σε Εργαζόμενους"**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση αυτή έχει ως σκοπό να βελτιώσει θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο καταργείται η μέθοδος του περιθωρίου και συνεπώς η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών ή ζημιών, ενώ παράλληλα απαιτεί οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς να αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο η εταιρεία αναμόρφωσε τη συγκριτική περίοδο σύμφωνα με τις οριζόμενες μεταβατικές διατάξεις του ΔΛΠ 19 και σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη». Η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις από τη διαφορά αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών).

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 "Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επιγείου Ορυχείου"**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 "Γνωστοποιήσεις" - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ Οικονομικών

Καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν τη δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά τη μετάβαση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα πρότυπα στα οποία πραγματοποιούνται βελτιώσεις είναι τα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 34. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (αναβολή της εφαρμογής)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Τον Νοέμβριο του 2013 το IASB προέβη σε τροποποιήσεις του προτύπου. Προστέθηκε ένα κεφάλαιο το οποίο αναθεωρεί σημαντικά τη λογιστική αντιστάθμιση και θέτει σε εφαρμογή ένα νέο μοντέλο που βελτιώνει τη συσχέτιση της λογιστικής με τη διαχείριση του κινδύνου, ενώ εισάγονται βελτιώσεις και στις γνωστοποιήσεις αναφορικά

με τη λογιστική αντιστάθμιση και τη διαχείριση του κινδύνου. Με την τροποποίηση είναι άμεσα διαθέσιμες οι βελτιώσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη μεταβολή της εύλογης αξίας ενός ιδίου χρέους της επιχείρησης, όπως περιλαμβάνονταν στο πρότυπο. Τέλος, το IASB αποφάσισε να αναβάλλει την εφαρμογή του προτύπου (ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015), καθώς οι διεργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί και δεν θα μπορούσε να δοθεί επαρκής χρόνος προετοιμασίας στις επιχειρήσεις. Παρόλα αυτά οι επιχειρήσεις μπορούν να αποφασίσουν την άμεση εφαρμογή του. Η Διοίκηση της Εταιρείας προτίθεται να προβεί σε πρόωρη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, αφού προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2013, αλλά ουσιαστικά θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής των σχετικών προτύπων, ήτοι από 01

Ιανουαρίου 2014. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Απρίλιο του 2013.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται εφόσον η εταιρεία έχει ήδη εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Η τροποποίηση έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαιρέσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαιρέση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαιρέση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» - Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους». Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της παρούσας τροποποίησης είναι να μειώσει την πολυπλοκότητα της λογιστικής αντιμετώπισης των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας του εργαζομένου, όπως είναι χαρακτηριστικά οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013 (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβρη του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013». Στον Κύκλο 2010 - 2012 περιλαμβάνονται βελτιώσεις για τα πρότυπα ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 8, ΔΠΧΑ 13, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 24 και ΔΛΠ 38 ενώ στον Κύκλο 2011 - 2013 οι βελτιώσεις αφορούν τα Πρότυπα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 13 και ΔΛΠ 40. Οι βελτιώσεις στα Πρότυπα έχουν εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι εν λόγω ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» (εφαρμογή από 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση του προτύπου «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων». Σκοπός του εν λόγω Προτύπου είναι να επιτευχθεί η συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε καθεστώς προσδιορισμού τιμών μέσω ενός ρυθμιστικού πλαισίου (rate-regulated activities). Ο ρυθμιζόμενος προσδιορισμός των τιμών μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την αξία και το χρόνο αναγνώρισης του εσόδου μίας εταιρίας. Δεν επιτρέπεται η εφαρμογή του εν λόγω Προτύπου για τις εταιρίες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ. Το Πρότυπο έχει εφαρμογή από την 01 Ιανουαρίου 2016, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το εν λόγω Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

∅ Κρίσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του ομίλου και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή

περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 4 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον όμιλο.

∅ Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση της εταιρείας αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

∅ Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

∅ Ενδεχόμενα γεγονότα

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για την εταιρεία η 1η Ιανουαρίου 2004.

4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψασα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

4.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμά της εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο κονδύλι "Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα", εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

4.4. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο επιμετρείται στην

εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Ελλιμενισμός σκαφών

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών από την μαρίνα αναγνωρίζονται κατά την διάρκεια του ελλιμενισμού των σκαφών με βάση την πραγματική παραμονή τους. Καταγράφεται η είσοδος και η έξοδος των σκαφών και τιμολογείται το χρονικό διάστημα παραμονής σύμφωνα με προκαθορισμένες τιμές που προκύπτουν από υπογεγραμμένες συμβάσεις καθώς επίσης και από τιμοκατάλογο υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού θα αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

4.5. Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι η εταιρεία θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα

πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, περιλαμβάνουν τις εξής κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων:

- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, και
- Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε διαφορετικές κατηγορίες από την διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τον σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η κατηγορία στην οποία κατατάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα καταχωρηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμηση του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

4.6.1. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό την γεωγραφική κατανομή, τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλόμενων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

4.6.2. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία ή Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ή χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται είτε σαν διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς είτε προσδιορίζονται από την εταιρεία ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση. Επιπλέον, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμισης ταξινομούνται ως διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς.

Εάν ένα συμβόλαιο εμπεριέχει ένα ή περισσότερα ενσωματωμένα παράγωγα, η εταιρεία προσδιορίζει ολόκληρο το σύνθετο συμβόλαιο σαν χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εκτός και εάν το ενσωματωμένο παράγωγο δεν τροποποιεί σημαντικά τις ταμιακές ροές που σε διαφορετική περίπτωση θα απαιτούσε το συμβόλαιο ή διαχωρισμός του ενσωματωμένου παραγώγου (των ενσωματωμένων παραγώγων) από το συμβόλαιο απαγορεύεται. Ακολούθως της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σ' αυτήν την κατηγορία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είχαν αρχικώς αναγνωριστεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δεν μπορούν να αναταξινομηθούν σε άλλη κατηγορία.

4.6.3. Διαθέσιμα προς πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, μετά από τον υπολογισμό κάθε επίδρασης από φόρους.

Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση απομείωσης, το ποσό των σωρευτικών ζημιών που μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα συνίσταται στην διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης (μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίων και των αποσβέσεων) και της εύλογης αξίας μείον κάθε ζημιά απομείωσης που έχει προηγουμένως αναγνωριστεί.

Οι ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα για επένδυση σε συμμετοχικό τίτλο κατατασσόμενο ως διαθέσιμο προς πώληση δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οι ζημιές που είχαν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις προηγούμενων χρήσεων και οι οποίες προέρχονταν από απομείωση χρεωστικών τίτλων αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων, εάν η αύξηση (αναστροφή

απομείωσης) σχετίζεται με γεγονότα που συνέβησαν μετά την αναγνώριση της απομείωσης στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

4.6.4. Διακρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις

Οι διακρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με καθορισμένες ή προσδιοριζόμενες πληρωμές και καθορισμένη λήξη. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία χαρακτηρίζονται σαν διακρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις εφόσον η Διοίκηση της εταιρείας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Η εταιρεία κατά την 31/12/2013 δεν είχε στην κατοχή της διακρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία αυτή, αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι το ποσό στο οποίο αρχικά επιμετρήθηκε το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή η χρηματοοικονομική υποχρέωση μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίου, πλέον ή μείον τη συσσωρευμένη απόσβεση κάθε διαφοράς μεταξύ του αρχικού αυτού ποσού και του καταβλητέου στη λήξη ποσού υπολογιζόμενη με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και μετά την αφαίρεση κάθε υποτίμησης. Στον υπολογισμό περιλαμβάνονται όλες οι αμοιβές και οι μονάδες που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν μεταξύ των συμβαλλόμενων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου τα κόστη συναλλαγής και κάθε επαύξηση ή έκπτωση.

Επιπλέον, εάν υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι το χρηματοοικονομικό στοιχείο έχει υποστεί μείωση της αξίας του, τότε η επένδυση αποτιμάται στην παρούσα αξία των προβλεπόμενων ταμιακών ροών της και κάθε διαφορά με την λογιστική αξία της επένδυσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως ζημία.

4.7. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση / υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για τη χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά που απεικονίζονται στη εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

4.9. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Οι προνομιούχες μετοχές που παρουσιάζουν χαρακτηριστικά υποχρέωσης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό σαν χρηματοοικονομική υποχρέωση, καθαρή από το κόστος συναλλαγής. Έτσι, η διανομή μερίσματος, για μετοχές που αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου στις υποχρεώσεις, αναγνωρίζεται ως δαπάνη τόκων στα αποτελέσματα.

Τα στοιχεία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που α) δημιουργούν χρηματοοικονομική υποχρέωση της οικονομικής οντότητας και β) παρέχουν ένα δικαίωμα προαίρεσης στον κάτοχο του μέσου να το μετατρέψει σε συμμετοχικό τίτλο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζονται ξεχωριστά σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι.

Αν μία οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (ίδιες μετοχές) αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα προαίρεσης εργαζομένων ακόμη πιστώνονται στο πρόσθετο καταβεβλημένο κεφάλαιο μέχρι τα σχετικά δικαιώματα να ασκηθούν.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.10. Λοιπές προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς

που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονίσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης.

Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανakλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.

Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης, εκτός εάν θεωρείται στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.

Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολουθως αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωρισθεί, μείον κάθε απόσβεση.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

5. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	(13.495)	(13.495)
Αποσβέσεις χρήσης	(347.700)	(109.879)	(2.018)	(3.337)	0	(462.934)
Κόστος κτήσης την 31/12/2011	7.543.677	1.216.500	54.026	45.528	0	8.859.731
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.846.999)	(663.259)	(48.300)	(36.360)	0	(2.594.918)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2011	5.696.677	553.242	5.726	9.168	0	6.264.813
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	(347.700)	(124.620)	(2.018)	(3.182)	0	(477.520)
Κόστος κτήσης την 31/12/2012	7.543.677	1.216.500	54.026	45.528	0	8.859.731
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(2.194.700)	(787.879)	(50.317)	(39.543)	0	(3.072.438)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2012	5.348.977	428.622	3.709	5.985	0	5.787.293
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	(324.207)	(124.620)	(1.492)	(2.777)	0	(453.096)
Κόστος κτήσης την 31/12/2013	7.543.677	1.216.500	54.026	45.528	0	8.859.731
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(2.518.907)	(912.499)	(51.810)	(42.319)	0	(3.525.535)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2013	5.024.770	304.002	2.216	3.209	0	5.334.196

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας δεν έχουν ασφαλιστική κάλυψη.

5.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε € ' </i>	31/12/2013	31/12/2012
Δοσμένες εγγυήσεις	1.076	1.076
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συγγενών επιχειρήσεων	257.042	0
Σύνολο	258.118	1.076

5.3. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για την εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € ' </i>	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες	951.589	1.145.521
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(680.281)	(32.545)
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	5	1.176
Σύνολο	271.313	1.114.152

5.4. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2013	31/12/2012
Παρακρατημένοι φόροι	8.284	45.233
Λοιποί χρεώστες	0	205
Προκαταβολές προμηθευτών	181.858	191.658
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	(56.583)	(56.583)
Προπληρωθέντα έξοδα	946	0
Σύνολο	134.505	180.513

Η ενηλικίωση του συνόλου των απαιτήσεων (απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις) παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε € '	31/12/2013	31/12/2012
Λιγότερο από 3 μήνες	509.093	808.975
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	209.553	191.658
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	424.035	350.615
Μείον προβλέψεις	-736.864	-56.583
Σύνολο	405.818	1.294.666

5.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	31/12/2013	31/12/2012
Διαθέσιμα στο ταμείο	4.990	7.767
Διαθέσιμα στις τράπεζες	44.933	75.834
Σύνολο	49.923	83.601

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

5.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 9.800 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 60,00 η κάθε μία. Το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 588.000.

Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία.

5.7. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και

υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Η εταιρεία, δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση της εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

Ποσά σε € ' 	31/12/2013	Αναθεωρημένο 31/12/2012
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	66.114	111.659
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.959	8.354
Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού	(831)	(7.985)
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	(4.852)	(45.914)
Σύνολο	63.390	66.114
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	2.959	8.354
Σύνολο	2.959	8.354

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως υποχρέωση στον ισολογισμό της εταιρείας είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € ' 	31/12/2013	Αναθεωρημένο 31/12/2012
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	66.114	111.659
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	(4.852)	(45.914)
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	(13.154)	(4.545)
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	16.113	12.898
Κόστος Μεταφοράς Προσωπικού	(831)	(7.985)
Σύνολο	63.390	66.114

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € ' 	31/12/2013	Αναθεωρημένο 31/12/2012
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.498	5.224
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.872	3.922
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-13.153,70	-4.544,66
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	9.743	3.754
Σύνολο	2.959	8.354

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,70%	4,40%
Μελλοντικές αυξήσεις τιμών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Η Εταιρεία από την 31 Δεκεμβρίου 2013 εφάρμοσαν το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» σχετικά με την άμεση αναγνώριση των μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών κερδών στα λοιπά συνολικά έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων. Με την εφαρμογή αυτή αναπροσαρμόστηκαν τα ίδια κεφάλαια, οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού και οι αναβαλλόμενη φορολογία της Εταιρείας των προηγούμενων χρήσεων ως εξής:

Ίδια Κεφάλαια

	Εταιρεία	
	31.12.2012	1.1.2012
Αρχικό Υπόλοιπο Δημοσιευμένο	4.720.269	3.665.626
Επίδραση υιοθέτησης αναθεώρησης ΔΛΠ 19	-45.058	-28.259
Επίδραση Αναβαλλόμενου φόρου	0	0
Αναμορφωμένο υπόλοιπο	<u>4.675.210,37</u>	<u>3.637.367,05</u>

	Εταιρεία	
	31.12.2012	
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	31.12.2012	
Αρχικό Υπόλοιπο Δημοσιευμένο	-66.114	
Επίδραση υιοθέτησης αναθεώρησης ΔΛΠ 19	-45.058	
Αναμορφωμένο υπόλοιπο	<u>-111.172</u>	

	Εταιρεία	
	31.12.2012	
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	31.12.2012	
Αρχικό Υπόλοιπο Δημοσιευμένο	0	
Επίδραση υιοθέτησης αναθεώρησης ΔΛΠ 19	0	
Αναμορφωμένο υπόλοιπο	<u>0</u>	

	Εταιρεία	
	31.12.2012	
Επίδραση υιοθέτησης αναθεώρησης ΔΛΠ 19 στα αποτελέσματα κατά την	31.12.2012	
Επίδραση υιοθέτησης αναθεώρησης ΔΛΠ 19	856	
Αναλογούντες φόροι Έξοδο (Έσοδο)	0	
Αναμορφωμένο αποτέλεσμα μετά φορων	<u>856</u>	

Ακολουθεί ανάλυση των παροχών προς το προσωπικό για την εταιρεία:

Ποσά σε € '	31/12/2013	Αναμορφωμένο 31/12/2012
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	413.313	540.485
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	113.477	151.820
Λοιπά έξοδα προσωπικού	600	750
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	12.409	8.977
Σύνολο	539.799	702.032

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για την εταιρεία έχει ως εξής:

Μέσος Όρος Προσωπικού	31/12/2013	31/12/2012
Υπάλληλοι	24	30

5.8. Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων.

Ποσά σε € '	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.682.991	1.808.421
Μείωση επιχορηγήσεων	(125.655)	(125.430)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	1.557.336	1.682.991

Αφορά επιχορήγηση του ΥΠΕΘΟ προς την εταιρεία με αντικείμενο επένδυσης τον εκσυγχρονισμό με την κατασκευή συμπληρωματικών έργων του τουριστικού λιμένα Πυθαγορείου Σάμου. Το κόστος της επένδυσης σύμφωνα με την εγκριτική απόφαση ανέρχεται σε € 6.163 χιλ. και το ποσό της επιχορήγησης είναι € 2.311 χιλ. Από την αρμόδια υπηρεσία έχει πιστοποιηθεί η ολοκλήρωση του έργου και έχει εισπραχθεί συνολικό πόσο επιχορήγησης ύψους € 2.256 χιλ. Η εταιρεία υπέβαλλε προσφυγή κατά της απόφασης της Γνωμοδοτικής Επιτροπής του Υπ.Οι.Ο., η οποία στη συνεδρίασή της 05/12/2008 για την έγκριση ολοκλήρωσης του έργου, ενέκρινε μικρότερες επενδυτικές δαπάνες κατά το ποσό των € 0,52 εκατ. Με την προσφυγή της αυτή, η εταιρεία διεκδικεί το δικαιούμενο ποσό της αναλογούσας επιχορήγησης της προαναφερόμενης περικοπής, ύψους € 0,18 εκατ.

5.9. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις:

Ποσά σε € '	31/12/2013	31/12/2012
Τράπεζικός Δανεισμός	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0
Ομολογιακό δάνειο ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	5.082.508	4.967.664
Σύνολο	5.082.508	4.967.664

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις:

<i>Ποσά σε € ' </i>	31/12/2013	31/12/2012
Τράπεζικός Δανεισμός	0	31.624
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0
Ομολογιακό δάνειο ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	0	0
Σύνολο	0	31.624

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων της εταιρείας είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Τράπεζικός Δανεισμός	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Ομολογιακό δάνειο ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	Σύνολο δανεισμού
Ένα έτος και λιγότερο	31.624	0	0	31.624
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	0	0	4.967.664	4.967.664
Σύνολο	31.624	0	4.967.664	4.999.288

<i>Ποσά σε € ' </i>	Τράπεζικός Δανεισμός	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Ομολογιακό δάνειο ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	Σύνολο δανεισμού
Ένα έτος και λιγότερο	0	0	0	0
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	0	0	0	0
Άνω των πέντε ετών	0	0	5.082.508	5.082.508
Σύνολο	0	0	5.082.508	5.082.508

5.10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορά υπόλοιπο υποχρέωσης προς συνδεδεμένες εταιρείες.

<i>Ποσά σε € ' </i>	31/12/2013	31/12/2012
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	4.018.583	4.161.474
Σύνολο	4.018.583	4.161.475

5.11. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και συναφείς υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε € ' </i>	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	121.898	69.783
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	969.851	30.632
Επιταγές πληρωτέες	40.056	96.223
Σύνολο	1.131.805	196.638

Όλες οι συναφείς υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

5.12. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € ' 	31/12/2013	31/12/2012
Προκαταβολές πελατών	41.127	45.327
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	140.580	170.731
Οφειλές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης	124.256	141.993
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	4.291	28.805
Πιστωτές διάφοροι	325.363	318.442
Φόροι & τέλη	47.993	30.044
Σύνολο	683.610	735.342

5.13. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € ' 	31/12/2013	31/12/2012
Έσοδα από Ελλιμενισμό	377.828	719.557
Σύνολο	377.828	719.557

5.14. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε € ' 	31/12/2013		
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	526.830	12.969	539.799
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	93.466	119.001	212.467
Παροχές τρίτων	108.220	0	108.220
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	232.818	3.600	236.418
Ασφάλιστρα	9.818	0	9.818
Επισκευές και συντηρήσεις	25.801	3.500	29.301
Φόροι - Τέλη	6.045	12.055	18.100
Διάφορα έξοδα	29.842	1.304	31.146
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	453.025	0	453.025
Σύνολο	1.485.865	152.429	1.638.294

31/12/2012

<i>Ποσά σε € '</i>	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	696.850	5.182	0	702.032
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	51.351	312.790	0	364.141
Παροχές τρίτων	41.963	0	0	41.963
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	115.968	3.600	0	119.568
Ασφάλιστρα	0	0	0	0
Επισκευές και συντηρήσεις	25.729	0	0	25.729
Φόροι - Τέλη	1.111	14.316	0	15.427
Διάφορα έξοδα	21.819	984	1.106	23.909
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	454.027	23.493	0	477.520
Σύνολο	1.408.818	360.365	1.106	1.770.289

5.15. Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2013	31/12/2012
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	2.893	2.413
Πρόβλεψη για επισφαλείς απατήσεις	647.735	0
Λοιπά έξοδα	44.748	595.437
Σύνολο	695.376	597.850

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2013	31/12/2012
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	61.741	173.269
Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	0	1.176
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	125.655	125.430
Λοιπά έσοδα	1.462	10.139
Σύνολο	188.858	310.014

5.16. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της εταιρείας αφορούν πιστωτικούς τόκους τραπεζών και αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2013	31/12/2012
Τόκοι Τραπεζών	14	39
Σύνολο	14	39

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2013	31/12/2012
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	2.872	3.922
Τόκοι & έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	25.089	22.060
Τόκοι ομολογιακού δανείου	114.844	145.602
Σύνολο	142.805	171.584

5.17. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας αφορούν διάφορα έξοδα και προμήθειες τραπεζών.

Ποσά σε € '	31/12/2013	31/12/2012
Χρηματοοικονομικό έξοδο προεξόφλησης ενδοεταρικών υπολοίπων	209.833	198.904
Χρηματοοικονομικό έσοδο προεξόφλησης ενδοεταρικών υπολοίπων	(301.533)	(657.437)
Διάφορα έξοδα και προμήθειες τραπεζών	2.162	3.919
Σύνολο	(89.538)	(454.614)

6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ**6.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές κατά την τρέχουσα και την συγκρίσιμη χρήση αναλύονται ως εξής:

<u>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Μητρική	100.000	290.000
Μέλη Δ.Σ.	2.000	2.000
Σύνολο	100.000	290.000

<u>Λειτουργικές μισθώσεις</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Μητρική	2.160	2.160
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.440	1.440
Σύνολο	3.600	3.600

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

6.2. Απαιτήσεις και υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την τρέχουσα και την συγκρίσιμη χρήση αναλύονται ως εξής:

<u>Εισπρακτέα</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	285.703	336.895
Σύνολο	285.703	336.895

<u>Πληρωτέα</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Μητρική	10.010.804	9.129.138
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	30.632	30.632
Μέλη Δ.Σ.	4.291	28.805
Σύνολο	10.045.727	9.188.575

6.3. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις**• Απαιτήσεις της εταιρείας " ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε."**

- Η ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. απαιτεί από αστικές υποθέσεις ποσό ευρώ 0,56 εκ.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις υποθήκης και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

6.4. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με τακτικό έλεγχο μέχρι και το 2006, ενώ έχει περαιώσει τις χρήσεις 2007 έως 2009. Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει σχετική πρόβλεψη για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2010. Για τις χρήσεις 2011 και μετά η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013.

6.5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία κατά την χρήση του 2013 απασχολούσε κατά μέσο όρο 22 άτομα, ενώ το προσωπικό της για την χρήση 2012, με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, ήταν 27 άτομα.

7. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κ.τ.λ.) και ο κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες, υποχρεώσεις σε προμηθευτές / πιστωτές και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται,
- Εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

7.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δε δραστηριοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο, επομένως η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται από ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή, διότι όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους τυχόν συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Πάντως, σε κάθε περίπτωση και αναφορικά με την τρέχουσα χρήση τέτοιος κίνδυνος δεν είναι ορατός.

7.2. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (Euribor). Την 31 Δεκεμβρίου 2013 η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου καθώς δεν έχει υποχρεώσεις από τραπεζικό δανεισμό.

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» περιλαμβάνει υποχρέωση από έντοκο ομολογιακό δάνειο από τη μητρική εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και οι ενδεχόμενες μεταβολές επιτοκίου κατά +1% ή -1% εμφανίζονται παρακάτω.

<i>Ποσά σε € ' </i>	31/12/2013		31/12/2012	
	1,00%	-1,00%	1,00%	-1,00%
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επποκίου	(39.497)	39.497	(39.813)	39.813
Καθαρή Θέση	(39.497)	39.497	(39.813)	39.813

7.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	31/12/2013	31/12/2012
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	49.923	83.601
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	405.818	1.294.666
Σύνολο	455.741	1.378.267

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης αν υπάρχουν καθώς και την λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επίσης, όπου είναι δυνατόν λαμβάνονται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

7.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την τρέχουσα και την συγκρίσιμη χρήση για την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2013			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	161.954	969.851	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	358.247	325.363	0	0
Σύνολο	520.201	1.295.214	0	0

Ποσά σε € '	31/12/2012			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	16.900	179.738	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	166.006	569.336	0	0
Σύνολο	182.906	749.074	0	0

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Επίσης παρακάτω σας παραθέτουμε ανάλυση του κεφαλαίου κίνησης απαλλαγμένων των ενδοομικών υπολοίπων το οποίο την 31.12.2013 και 31.12.2012 είχε διαμορφωθεί ως εξής:

Κυκλοφορούν ενεργητικό	31/12/2013	31/12/2012
Αποθέματα	0,00	0,00
Απατήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0,00	0,00
Απατήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις	243.623,66	777.257,28
Απατήσεις από κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπές απατήσεις	134.505,08	180.513,27
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.923,38	83.601,35
Σύνολο	428.052,12	1.041.371,90

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	161.953,55	166.005,92
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.418,21	0,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	31.623,88
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	683.610,20	735.341,61
Σύνολο	846.981,96	932.971,41

Κεφάλαιο Κίνησης	31/12/2013	31/12/2012
	-418.929,84	108.400,49

Μέσα στο 2013, συνεχίσθηκε η σημαντική επιβράδυνση της Ελληνικής οικονομίας, γεγονός που επιβάρυνε ακόμα περισσότερο την επιχειρηματικότητα αλλά και τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων.

Από τα ανωτέρω γεγονότα τόσο σε επίπεδο Ελληνικής Οικονομίας όσο και σε επιχειρηματικό επίπεδο δημιουργεί κάποιες πιθανές συνθήκες πίεσης της Εταιρείας όσον αφορά την ταμειακή της ρευστότητα αλλά και γενικότερα την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του για τους τουλάχιστον επόμενους 12 μήνες.

Έτσι παρόλο το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης όπως απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία κατάφερε στην κλειόμενη χρήση να χρηματοδοτηθεί από την λειτουργική της δραστηριότητα κάτι που φαίνεται και από την δημοσιευμένη κατάσταση ταμειακών ροών.

Κατά το υπόλοιπο ποσοστό οι ανάγκες της εταιρείας χρηματοδοτούνται από την λήψη ταμειακών διευκολύνσεων κυρίως από την συνδεδεμένη εταιρεία Πόρτο Καρράς Α.Ε καθώς και από τους βασικούς μετόχους της εταιρείας.

Η διοίκηση την επόμενη χρονιά παρόλες τις δυσκολίες που εμφανίζονται στον ορίζοντα θα συνεχίσει να στηρίζει την απρόσκοπτη λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου και βρίσκεται στην διαδικασία εξεύρεσης και υλοποίησης λύσεων ώστε να χρηματοδοτηθεί την επόμενη χρονιά ως εξής:

- Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε τραπεζικό δανεισμό. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μπορεί να εκμεταλλευτεί την παρούσα κατάσταση για λήψη νέου δανεισμού
- Η εταιρεία είναι μέλος του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής που διαθέτει σημαντική ακίνητη περιουσία η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την λήψη ρευστότητας είτε με αποσπασματική πώληση είτε με την δημιουργία προσημείωσης για λήψη δανείων.
- Η εταιρεία στα πλαίσια του ευρύτερου ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής έχει την δυνατότητα να χρηματοδοτηθεί από τις λοιπές εταιρείες του ομίλου και ειδικότερα από το τουριστικό ειδικά στην τουριστική περίοδο έχει σημαντική εισροή κεφαλαίων

8. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- Να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern) και
- Να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Η εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον ισολογισμό. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2013 και 2012 αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2013	31/12/2012 Αναμορφωμένο
Ίδια Κεφάλαια	(6.490.595)	(4.675.210)
Μείον: Διαθέσιμα	(49.923)	
Σύνολο	(6.540.518)	(4.675.210)

Παρόλο που η εταιρεία κατά την 31.12.2013 είχε αρνητικά ίδια κεφάλαια βρίσκεται στην διαδικασία αναζήτησης λύσης για την επίλυση του ανωτέρω προβλήματος. Τόσο η διοίκηση της εταιρείας όσο και η διοίκηση του ομίλου Τεχνική Ολυμπιακή δηλώνουν ότι θα προβούν σε οποιαδήποτε νόμιμη ενέργεια στήριξης της εταιρείας για την απρόσκοπτη λειτουργία της την επόμενη χρήση.

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν στην εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΑΛΙΜΟΣ, 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΖΩΗ ΣΤΕΓΓΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342753

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

ΖΩΗ Γ. ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Ξ 208143
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 78851

10. Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 1.1.2013-31.12.2013

ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.			
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48899/01ΝΤ/Β/01/82			
ΣΟΛΩΜΟΥ 20 Τ.Κ.17456, ΛΑΙΜΟΣ			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013			
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Λ.Π.)			
Το παρόντα στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με μία γνήσια επιμέτρηση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. Συνοπτικές πληροφορίες στον αναγνώστη, την περίοδο σε ότι αφορά, να ανατρέξει στην διεύλιση διαδικτύου www.samosmarines.gr , όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η ένθεση ελέγχου του νόμιμου ελέγχτη.			
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Αρμόδια υπηρεσία - Περιφέρεια Αττικής, Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών	www.samosmarines.gr		
Διεύθυνση διαδικτύου:	27 Μαρτίου 2014		
Ημερομηνία έκθεσης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ.ΣΟΦ.Α. 25701)		
Ορκιστής έλεγχτης λογιστή:	GRANT THORNTON (Α.Μ.ΣΟΦ.Α. 127)		
Ελεγκτικό εταιρείας:	Χωρίς επερώληση με άμεση θέλιση		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσό εκφρασμένα σε Ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό εκφρασμένα σε Ευρώ)	
	31/12/2013	31/12/2012	ΑΝΑΦΟΡΩΜΕΝΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.334.196	5.787.293	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	258.118	1.076	
Σύνολο παγίων ή περυσιακών στοιχείων	5.592.314	5.788.369	
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	271.313	1.114.152	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	134.505	189.513	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.923	83.601	
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικού	455.741	1.378.266	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.048.055	7.166.635	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.721.817	10.878.243	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	10.721.817	10.878.243	
Οφειλές προς προμηθευτές	1.131.805	196.638	
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.418	0	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	31.624	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	683.610	735.342	
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων	1.816.833	963.604	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	12.538.650	11.841.847	
Μετοχικό κεφάλαιο	588.000	588.000	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(7.078.595)	(5.263.210)	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	(6.490.595)	(4.675.210)	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	6.048.055	7.166.635	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσό εκφρασμένα σε Ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό εκφρασμένα σε Ευρώ)	
	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012	ΑΝΑΦΟΡΩΜΕΝΑ
Κύκλος εργασιών	377.828	719.557	
Κόστος πωλημάτων	(1.485.865)	(1.408.817)	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(1.108.037)	(689.260)	
Άλλα έσοδα εμετάλλευσης	188.858	310.014	
Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	(152.429)	(360.365)	
Έσοδα λειτουργίας διαθέσιμα	0	(1.106)	
Άλλα έσοδα εμετάλλευσης	(695.376)	(597.850)	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρεω/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.766.948)	(1.338.567)	
Έσοδα (Έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(142.791)	(171.545)	
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	89.538	454.614	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.820.237)	(1.055.498)	
Μείον φόρος	0	0	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(1.820.237)	(1.055.498)	
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	4.852	17.655	
Συνεπικριτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	(1.815.385)	(1.037.843)	
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	(61.9128)	(35.901.3)	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρεω/κών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβέσεων	(1.439.543)	(986.477)	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσό εκφρασμένα σε Ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό εκφρασμένα σε Ευρώ)	
	31/12/2013	31/12/2012	ΑΝΑΦΟΡΩΜΕΝΑ
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	(4.675.210)	(3.665.626)	
Επίδραση από την εφαρμογή αναθεωρημένου ΔΛΠ 19	0	28.259	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1/1/2013 και 1/1/2012 αναρροφούμενο*	(4.675.210)	(3.637.367)	
Κέρδη/Ζημιές της χρήσεως μετά από φόρους	(1.820.237)	(1.055.498)	
Επίδραση από αναγέννηση θυγατρικών και αντίστροφου εταιρείων	0	0	
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών (αναπόσπαστο ΔΛΠ 19)	4.852	17.655	
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	(6.490.595)	(4.675.210)	
* Αναπροσαρμογή λόγω της αλλαγής ΔΛΠ 19 "Παράρτη σε εργαζομένους" σημείωση 5.7 επί των οικονομικών καταστάσεων			
ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με τριετές έλεγχο μέχρι και το 2005, ενώ ένα περυσιακό έτος χρήσεως 2007 έως 2009. Από την χρήση 2011 και μετά η εταιρεία έχει υποχρέωση στο φορολογικό έλεγχο των Ορισμένων Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 § 5 του Ν. 2239/1994. Οι ανελκτικές φορολογικές χρήσεις, αναφέρονται επίσης στη σημείωση 4 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.			
2) Επί των παγίων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.			
3) Ο αριθμός απαγορευόμενου προσωπικού της εταιρείας στο τέλος της χρήσεως 2013 ήταν 24 άτομα & του 2012 ήταν 30 άτομα. Η εταιρεία έχει σχηματίσει συμμαχικές προμήθειες για αποζημίωση προσωπικού ποσού €63.289,35.			
4) Οι συνολικές της εταιρείας για την χρήση 2013 και 2012 και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προϋπνή μέρη, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.			
(Ποσό εκφρασμένα σε Ευρώ)	31/12/2013	31/12/2012	
- Έσοδα από παραγωγή υπηρεσιών	0	0	
- Λήψη υπηρεσιών	103.600	293.600	
- Απατήσεις	285.703	336.895	
- Υποχρεώσεις	10.045.727	9.188.575	
5) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της αλκικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., με έδρα στην Ελλάδα, η οποία συμμετέχει στις 31/12/2013 στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με άμεσο και έμμεσο ποσοστό 99,65%. Την 31/12/2013 η εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές της μητρικής εταιρείας.			
6) Η έμφαση που δίδεται ο Οριστικός Ελεγκτής στηρίζεται στο γεγονός ότι το Ίδιο Κεφάλαιο της Εταιρείας είναι αρνητικό με σύνθεση να συντρέχουν α προκύψαντες εμμετρών των άρθρων 47-48 του Κ.Ν. 2190/1920, σχετικά με την σύγκριση της δραστηριότητας της εταιρείας.			
7. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Δ.Π.Χ.			
8. Οι Καταστάσεις των Ταμειακών Ροών έχουν αναπτυχθεί με την έμμεση μέθοδο.			
9. Η εταιρεία εφαρμόζει για πρώτη φορά το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 "Παράρτη σε εργαζομένους" βάσει του οποίου αναμορφώθηκαν κανάλια των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων σημείωση 7.17). Πέραν τούτου οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται το Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση 2012.			
ΛΑΙΜΟΣ, 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΦΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΦΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390	ΚΩΝ/ΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434	ΖΩΗ ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ. Ε 208143 ΑΡ ΔΕΛΕΓΑΣ Α. ΤΑΣΕΩΣ 78851